

## Station essence fuel gaz



Cette station essence Avia située à la Chaise-Dieu dispose de 5 postes de carburant (2 gasoils, 2 SP95, 1 SP98), d'un poste fuel domestique et assure la vente de bouteille de gaz. Elle est située sur l'axe principal de la ville, le RD 906 reliant le Puy à Ambert. Elle est d'accès aisé aussi bien pour les voitures que pour les camions.

Le local de vente et de paiement (38 m<sup>2</sup>) est complètement modulable.

La station bénéficie d'une situation de monopole sur la commune et l'activité pourrait encore être développée grâce à des services annexes type station de lavage.

Le CA actuel s'élève à 800 000 € et le résultat varie entre 25000 € et 50 000 €.

L'ensemble fond de commerce + murs est estimé à 120 000 €.

**Contact : Emmanuel ROLHION – 04 71 00 08 22 ou [cc.lachaisedieu@wanadoo.fr](mailto:cc.lachaisedieu@wanadoo.fr)**